

Sänkte både Legionella-risken och vattentemperaturen med 20° på två veckor med Anolytechs system

Fastighetsbolaget Brorman hade problem med varmvattencirkulationen i en fastighet. Med Anolytechs miljövänliga system för desinficering av vatten sänkte man skillnaden mellan in- och utvatten med 20 grader, samtidigt som oron för Legionella försvann.

Brorman Fastigheter är ett företag familjeägt i fjärde generationen som äger hyresfastigheter i Malmö. I en av dem, ett skolekskiftshus byggt 1920 på centrala Fersens väg, hade man problem med stora värmeförluster i varmvattenledningarna.

– Vi pumpade ut varmvatten som höll 70 grader och fick tillbaka vatten som höll 45 grader. Utnivån var relativt hög eftersom vi har restauranger i fastigheten och kände oro för Legionella, säger VD Martin Brorman.

Man har på olika sätt försökt förbättra driftsekonomi avseende fastighetens energiförbrukning. Den värms upp av både fjärrvärme och värmepump och restaurangernas höga vattenförbrukning balanseras med stöd av tre ackumulatortankar.

– Vi diskuterade hur vi skulle få ned den del av energiförbrukningen som har med varmvattnet att göra med VVS-tekniker och fått rådet att dra nya ledningar. Det skulle innebära stora ingrepp i fastigheten, vara besvärligt för hyresgästerna och kosta stora pengar.

Istället valde man att testa Anolytechs innovativa system för vattendesinfektion. Redan efter två veckor hade man sänkt temperaturskillnaden mellan in- och utvatten med 20 grader och därmed löst problemet med den höga energiförbrukningen, samtidigt som man hanterade Legionella-problematiken.

LÖPANDE DESINFICERING ISTÄLLET FÖR PUNKTINSATSER

Man installerade Anolytechs utrustning som löpande på plats producerar och doserar in AnoDes i fastighetens ingående vattenanslutning. Systemet desinficerar på ett miljövänligt sätt löpande vattnet, vilket gör att man kan sänka temperaturen på utvattnet samtidigt som man avdödar bakterier, virus och sporer.

– Det är knappt att man tror att det är sant men vi har nu löst problemet genom en enkel installation som både är kostnadseffektiv, miljövänlig och smidig att hantera. Vi sänkte successivt temperaturen på utvattnet och gjorde kontrollmätningar för att säkerställa att vi ej fick problem med Legionella och känner att problemet nu är historia.

CERTIFIERING BYGGER TROVÄRDIGHET

När Anolytech startade verksamheten 2005 var många skeptiska till företagets nya miljövänligare metod för att desinficera vatten med hypoklorsyra utan skadliga kemikalier. Idag banar en allmänt ökande miljömedvetenhet väg för ett tekniskifte från kemikaliebaserad till Anolytechs miljövänliga metod för desinficering.

Det miljövänliga är en konsekvens av att AnoDes är en unik pH-optimerad hypoklorsyra framställd av endast vatten, salt

och el som avdödar bakterier, virus, mögel, svampar och sporer genom alkoholfri desinfektion av vatten, händer och ytor.

AnoDes används inom flera områden där man behöver bekämpa oönskade bakterier som t ex campylobakter, cyanobakterier, kolibakterier (E. coli) och legionella bl a för att det är mycket effektivt utan att vara farligt för människor och djur.

Att tekniken är certifierad enligt ledande standards för hand- och ytdesinficering samt godkänt enligt biociddirektivet, bidrar till ett ökande intresse från kunder inom vitt skilda sektorer som fastighet, agro, vård, utbildning och industri.



Anolytech-installationen i fastighetens källare i anslutning till point-of-entry tar liten plats och är ljudlös.

Brorman Fastigheter

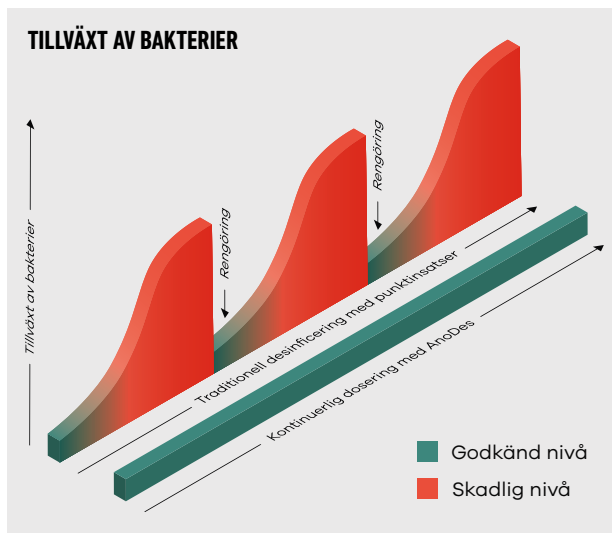
ÄGARE	Familjen Brorman.
PLATS	Malmö.
PROFIL	Fastighet uppförd 1920 med både bostäder och kommersiella lokaler (restauranger).
BEHOV	Att sänka energiförbrukningen för uppvärmning av vatten utan att öka risken för Legionella.
LÖSNING	Två veckor efter installationen av Anolytechs system hade man sänkt temperaturskillnaden mellan in- och utvatten med 20 grader och därmed löst problemet med den höga energiförbrukningen, Istället för att pumpa ut 70-gradigt vatten och få 45-gradigt i retur, pumpar man idag ut 55-gradigt vatten och får 50-gradigt i retur. Man har därmed idag ett varmare returvatten samtidigt som Legionella-risken undanröjts. Eftersom Anolytechs system hyrs och installationskostnaden är låg, var systemet lönsamt kort tid efter installationen.

Så fungerar Anolytechs system

Anolytech har sedan 2005 utvecklat en hållbar och miljövänlig desinfektionsteknik baserad på vatten, salt och el som gör desinficering med skadliga kemikalier onödig. Produkten som Anolytechs system tillverkar är en pH-optimerad hypoklorsyra, AnoDes, som effektivt avdödar bakterier, virus, sporer, mögel och svamp samt stoppar tillväxt av biofilm i vatten. I de flesta fall tillverkas AnoDes på plats hos kunden i en anläggning som hyrs av Anolytech.

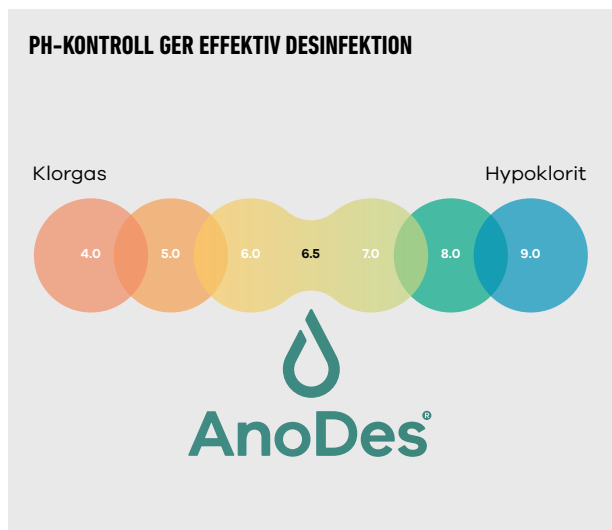
EFFEKTIV DESINFICERING

Till skillnad från traditionella desinficeringsmetoder, som ofta går ut på att punktvis bekämpa bakterier och biofilm efter att dessa gjort vattnet otjänligt, verkar Anolytechs system förebyggande genom att små doser av AnoDes tillförs vattensystemet kontinuerligt. Därmed förhindrar Anodes effektivt bakterier och andra oönskade smittbärare från att spridas i vattenledningar och annan utrustning som är kopplade till dessa.



ANODES – PH-OPTIMERAD HYPOKLORSYRA

AnoDes är en platsproducerad pH-optimerad hypoklorsyra som endast består av vatten och koksalt (NaCl). Det är den noggrant kontrollerade pH-nivån som är grunden för den effek-



tiva desinfektionsförmågan hos AnoDes. Ingen annan desinfektionslösning på marknaden kan styra pH-värdet i vattnet med samma precision, vilket innebär att Anolytech kan garantera en effektiv desinfektion oavsett kvaliteten på det inkommande tjänliga vattnet.

OFARLIG FÖR MÄNNISKA, DJUR OCH MILJÖ

AnoDes är miljövänlig och ofarlig för människor och djur. När AnoDes förbrukats återgår lösningen till sina beståndsdelar som är 99,5 % vatten och 0,5 % biologiskt nedbrytbar materia. Restprodukterna är så ofarliga att de kan följa med ut i avloppet. AnoDes uppfyller tillämpliga europeiska standarder för desinfektionsmedel och är godkänt enligt Biociddirektivet artikel 95.

ENKELT OCH DRIFTSÄKERT

Eftersom AnoDes produceras på plats finns desinfektion alltid tillgänglig och systemets enkla hantering garanterar en driftsäker produktion året om. Den lättplacerade anläggningen består av en väggmonterad styrenhet, en saltbehållare och en blandningsmodul. Det enda som krävs är tillgång till elektricitet, vatten och avlopp. Under driften behöver anläggningen endast fyllas på med salttabletter.



Vanligt förekommande beläggningar av biofilm i ett plaströr. Biofilmen fungerar som ett skydd för bakteriesamlingarna och försvårar eliminering av bakterierna.

SAMMANFATTNING

- Ökade krav på minskad kemikalieanvändning – en viktig anledning till ett ökande intresse för Anolytechs platsproducerade miljövänliga pH-optimerade hypoklorsyra AnoDes.
- Ofarlig för människor och djur – hypoklorsyra ingår naturligt i immunsystemet hos människor och djur. AnoDes är pH-neutral och irriterar därför ej hud och slemhinnor. Den är heller ej korrosiv vid normal dosering.
- Effektiv och miljövänlig – det räcker med en låg kontinuerlig dosering av AnoDes för att avdöda bakterier, virus, sporer och svampar. AnoDes framställs av vatten, salt och el, innehåller inga giftiga restprodukter och kan därför ledas direkt ut i avloppet.
- Skyddande barriär året runt – kontinuerlig tillförsel av små doser AnoDes i vattensystemet fungerar som en skyddande barriär om det inkommande vattnet försämras tillfälligt. AnoDes ger ett förebyggande skydd som förhindrar bakterietillväxt.
- Testat och godkänt – Anolytechs system är installerat hos över 500 kunder i olika branscher, uppfyller tillämpliga europeiska standarder för desinfektionsmedel och är godkänt enligt Biociddirektivet artikel 95 samt av EGTOP för ekologisk odling.
- Ekonomiskt – låg elförbrukning och saltkostnad ger låg driftskostnad vid platsproduktion av AnoDes, samtidigt som behovet av emballage och miljöfarliga transporter minskar.
- Performance Warranty – Anolytechs funktionsgaranti säkerställer att ditt system fungerar under hela hyresperioden.



Anolytechs system som producerar AnoDes på plats består av en styrenhet monterad på väggen (1), behållare med salt (2) och en blandningsmodul (3). Bilden visar en standardinstallation.

EN-STANDARDER

Anolytechs system uppfyller de europeiska standarderna:

SS-EN 1500

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Hygienisk handdesinfektion.

SS-EN 14476

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av virusavdödande effekt inom medicinområdet.

SS-EN 13624

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av den fungicida eller jästavdödande effekten inom hälso- och sjukvården.

SS-EN 13623

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av baktericid effekt mot Legionella av kemiska desinfektionsmedel i vattenbaserade system.

SS-EN 13610

Kemiska desinfektionsmedel - Kvantitativt suspensionstest för utvärdering av virucid aktivitet mot bakteriofager av kemiska desinfektionsmedel som används i livsmedel och industriområden.

SS-EN 17272

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt carriertest för maskinell automatiserad luftburen rumsdysinfektion - Bestämning av baktericid, fungicid, jästcid, sporicid, tuberkulocid, mykobaktericid, virucid och fagocid aktivitet inom det medicinska området, det veterinärmedicinska området, och livsmedels-, industri-, hem- och institutionsmiljöer.

SS-EN 13697

Kemiska desinfektions- och antiseptiska medel - Kvantitativ provning för utvärdering av baktericid och/eller fungicid effekt av kemiska desinfektionsmedel på ej porösa ytor inom livsmedels-, industri-, hushålls- och institutionsområden.

SS-EN 13727

Kemiska desinfektionsmedel och antiseptiska medel - Kvantitativt suspensionsprov för utvärdering av den antibakteriella effekten inom hälso- och sjukvården.

GODKÄND FÖR EKOLOGISK PRODUKTION

EU's expertgrupp, EGTOP, för ekologisk produktion godkänner användningen av "elektrolyserat vatten" i ekologisk produktion där hypoklorsyra produceras på plats med en utrustning av den typ som Anolytech tillhandahåller.

Läs rapporten här:



ARTIKEL 95-LISTAN BIOCIDDIREKTIVET

Produkten är godkänd för nyttjande enligt ECHA Biocidförteckning artikel 95 för område produkttyp (PT) 2-5. Dispens gäller för PT1 till september 2021.

PT 1 – Desinfektionsmedel för mänsklig hygien.

PT 2 – Desinfektionsmedel och algicider som inte är avsedda att användas direkt på människor eller djur.

PT 3 – Desinfektionsmedel för veterinärhygien.

PT 4 – Desinfektionsmedel för ytor som kommer i kontakt med livsmedel och djurfoder.

PT 5 – Desinfektionsmedel för dricksvatten till djur.

